

ДОГОВОР ЗАЙМА № СДЗ-0000/ФЛ/КО

г. Красноярск

«15» января 2018 г.

Кредитный потребительский кооператив «Сибирская кредитно-сберегательная корпорация», именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице Директора **Кочеровой Евгении Михайловны,** действующей на основании Устава, с одной стороны и г-жа **Ивановна Анна Ивановна,** именуемая в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор предоставляет Заемщику займы денежные средства в сумме **453 026 (четыреста пятьдесят три тысячи двадцать шесть) рублей.**

1.2. Заем предоставляется на срок с **«15» января 2018 г. до «15» марта 2018 г.** включительно.

1.3. За пользование денежными средствами Заемщик ежемесячно уплачивает проценты из расчета **xx (число прописью) процентов** годовых на фактический остаток задолженности.

1.4. Полная стоимость кредита (займа):

21,604 %

**(ДВАДЦАТЬ ОДНА
ЦЕЛАЯ ШЕСТЬСОТ
ЧЕТЫРЕ
ТЫСЯЧНЫХ)
ПРОЦЕНТОВ
ГОДОВЫХ**

1.5. Заем предоставляется в целях приобретения жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, д. х, кв. хх, общей площадью 42,8 кв.м.

СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

2.1. Заем предоставляется Заемщику на условиях срочности, возвратности и платности.

2.2. Сумма займа предоставляется Заемщику посредством зачисления на банковский счет Заемщика № xxxxxxxxxxxxxxxXxxxx в филиале банка ААААА (публичное акционерное общество) ИНН xxxxxxxxxxxx, КПП xxxxxxxxxxx, к/с 30000000450040000000 в Сибирское ГУ Банка России, БИК 045000000 в день подписания настоящего Договора.

2.3. Днем предоставления займа считается день фактического списания денежных средств с расчетного счета Кредитора.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. **Заемщик обязуется:**

3.1.1. Своевременно производить платежи по уплате процентов за пользование денежными средствами Кредитора на указанных в Договоре условиях.

3.1.2. Своевременно информировать Кредитора о факторах, которые могут повлечь невыполнение условий Договора и о мерах, принимаемых Заемщиком, для их выполнения.

3.1.3. При изменении своих реквизитов письменно информировать об этом Кредитора в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня произведенных изменений.

3.1.4. Отвечать всеми собственными средствами и имуществом по своим обязательствам, вытекающим из условий Договора, в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Заемщик гарантирует достоверность предоставляемых сведений и документов.

3.3. Заемщик вправе производить досрочный возврат всей или части суммы займа в любой момент в течение срока действия Договора. Досрочно уплачиваемая сумма денежных средств засчитывается в счет последовательных (по подписанному графику) платежей по погашению основного долга с перерасчетом подлежащих уплате процентов (в соответствии с графиком платежей) на фактический, после досрочного погашения, остаток задолженности.

3.4. Заемщик имеет право осуществить полное (частичное) гашение предоставленного по настоящему договору целевого займа и процентов средствами причитающегося ему материнского (семейного) капитала. Размер средств материнского (семейного) капитала, на которые Заемщик имеет право, подтвержден представленной им Кредитору справкой УПФ в Советском районе г. Красноярска.

3.5. Кредитор вправе без получения предварительного согласия Заемщика произвести уступку права требования возврата заемных средств по настоящему Договору любому третьему лицу с последующим уведомлением Заемщика. Заемщик не вправе переуступать или передавать целиком или частично свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Кредитора.

3.6. Погашение займа и уплата процентов за пользование займом производится в наличной форме, посредством внесения денежных средств в кассу Кредитора, либо перечислением денежных средств на расчетный счет Кредитора. Возврат займа в полном объеме должен быть произведен не позднее **«15» марта 2018 г.**

3.7. Уплата процентов за пользование займом осуществляется Заемщиком ежемесячно в дату платежа, определенную графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору). Начисление подлежащих уплате процентов производится за период со дня, следующего за днем выдачи займа, либо с 16 (шестнадцатого) числа месяца, предшествующего расчетному, до 15 (пятнадцатого) числа расчетного месяца.

3.8. Днем надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору (в части частичного гашения займа, уплаты процентов за пользование займом) считается день фактического поступления денежных средств в кассу Кредитора или, при безналичном перечислении, день фактического зачисления денежных средств на расчетный счет Кредитора.

3.9. Начисление процентов за пользование займом производится на фактический остаток задолженности по займу за фактическое время пользования займом, со дня, следующего за днем выдачи займа, до даты проведения расчетов, определенной Договором, включая день проведения окончательного расчета. При расчете используется следующая формула:

$$S \cdot I \cdot n / (365^1 \cdot 100),$$

где, S – фактический остаток задолженности по займу, I – ставка в % годовых; n – срок фактического пользования займом, определяемый как период, со дня, следующего за днем выдачи займа, либо с 16 (шестнадцатого) числа месяца, предшествующего расчетному, до 15 (пятнадцатого) числа расчетного месяца, либо со дня, следующего за днем погашения, до дня фактического гашения, в днях.

3.10. За пользование денежными средствами за период с «15» января 2018 г. по «15» марта 2018 г., Заемщик уплачивает только проценты на фактический остаток задолженности по займу. Гашение займа в полном объеме производится в конце срока действия настоящего Договора.

3.11. Обязательства Заемщика по настоящему Договору могут быть полностью или частично исполнены за него третьим лицом.

3.12. Денежные средства, поступающие от Заемщика в счет погашения задолженности по настоящему Договору, в том числе при недостаточности средств для исполнения денежных обязательств полностью, направляются:

- в первую очередь - на погашение процентов за пользование займом по Договору (при наступлении сроков их уплаты);
- во вторую очередь - на погашение суммы основного долга по Договору (при наступлении срока возврата займа или его части).
- в третью очередь - на погашение пени, начисленных по Договору;

Кредитор вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке изменять назначение поступившего платежа и вышеуказанную очередность погашения задолженности Заемщика (в том числе неоднократно). О таких изменениях Кредитор вправе (но не обязан) уведомлять Заемщика.

СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение ими своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При нарушении Заемщиком установленных настоящим Договором сроков уплаты процентов (части процентов) за пользование заемными средствами и возврата займа начисляется пени из расчета **0,5 (ноль целых пять десятых) процентов** от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. Исполнение обязательств по договору обеспечивается ипотекой жилого помещения, указанного в п.1.5. Договора.

4.4. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение (просрочку исполнения) обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), т.е. носит чрезвычайный и непредвиденный характер

¹ 366 дней, если год високосный.

возникший после заключения Договора и не зависящий от воли Сторон, которые не могли их ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.5. О возникновении форс-мажорных обстоятельств, Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

4.6. Срок выполнения обязательств при наступлении форс-мажорных обстоятельств переносится соразмерно времени их действия и их последствий.

СТАТЬЯ 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменения и дополнения в Договор могут быть внесены по письменному соглашению Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой составной частью.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.4. Кредитор не возражает против регистрации Заемщика и членов его семьи по месту жительства в приобретаемой квартире, указанной в п. 1.5. Договора.

5.5. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в установленном законом судебном порядке.

5.6. Стороны согласовали, что корреспонденция в связи с исполнением настоящего Договора, а также вся досудебная и судебная корреспонденция в случае возникновения спора или разногласия в связи с заключением, толкованием, исполнением настоящего Договора или относительно прав и обязанностей по настоящему Договору или любому другому вопросу, возникающему из или в связи с настоящим Договором, будет направляться Кредитором Заемщику по адресу регистрации Заемщика, указанному в настоящем Договоре. При этом Стороны договорились, что документы и материалы считаются полученными Заемщиком в день их доставки по указанному адресу, хотя бы адресат по этому адресу не находится или не проживает. Указанные документы и материалы направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, предусматривающим фиксацию доставки (в том числе через компанию ООО «ДХЛ Экспресс»).

5.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон:

Кредитор:

Кредитный потребительский кооператив «Сибирская кредитно-сберегательная корпорация»

660075, Россия, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 16, пом. 7

ОГРН 1132468065388, ИНН/КПП 2460250677/246001001

р/с 40703810000030000111 в Красноярском филиале АКБ «Ланта-Банк» (АО),

к/с 3010181000000000702, БИК 040407702

Директор _____ Е.М. Кочерова

Заемщик:

Иванова Анна Ивановна

Паспорт 00 00 № 000000 выдан 01.01.2002 г. УВД Центрального района г. Красноярска, код подразделения 200-000.

Зарегистрирована по адресу: г. Красноярск, ул. Мира, д. X, кв. XX.

_____ А.И. Иванова