

**ДОКУМЕНТЫ,
необходимые для получения займа с возможностью гашения средствами
материнского капитала**

1. Сертификат на материнский капитал.
2. Паспорта супругов: матери (как владельца сертификата) и отца (если брак зарегистрирован).
3. Свидетельство о браке или его расторжении.
4. Свидетельства о рождении или усыновлении всех детей.
5. СНИЛС владельца сертификата.
6. Справка из пенсионного фонда РФ о размере материнского капитала (неиспользованном остатке средств).
7. ИНН владельца сертификата.
8. Реквизиты банковского счета заемщика, на который будут переведены заемные средства.
9. Для расчета платежеспособности заемщика:
 - Информация о доходах. Список подтверждающих доходы документов зависит от вида дохода.
 - Информация о расходах заемщика.

Ознакомиться с перечнем доходов и расходов, который необходимо предоставить, можно в [Положении о порядке предоставления займов членам КПК «Сибирская КСК»](#).

10. Документы на объект недвижимости:
 - 1) Если приобретается квартира:
 - свидетельство на право собственности/выписка из ЕГРП,
 - правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, дарения и т.д.),
 - выписка из ЕГРП о наличии/отсутствии обременений,
 - выписка из домовой книги.
 - 2) Если заем берется на строительство жилья:
 - документ, подтверждающего право собственности владельца сертификата либо его супруги (супруга) на земельный участок, предназначенный для ИЖС,
 - выписка из ЕГРП о наличии/отсутствии обременений,
 - разрешение на строительство, выданное владельцу сертификата или его супругу (супруге).

**При предоставлении копий документов обязательно предъявляются оригиналы для сравнения.*