

ДОКУМЕНТЫ
на передаваемое в залог имущество

Недвижимость (жилая, нежилая, коммерческая, земельный участок):

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии).
2. Правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, дарения, наследования и пр.).
3. Выписка из ЕГРП об отсутствии обременения.
4. Кадастровый или технический паспорт участка / помещения.
5. Выписка из домовой книги (для жилой недвижимости).
6. Если заёмщик и залогодатель – разные лица:
 - копия паспорта залогодателя (если залогодатель – ФЛ),
 - пакет документов на юридическое лицо (если залогодатель – ЮЛ).
7. Нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на передачу в залог имущества, если оно приобретено в браке.
8. Отчет о рыночной стоимости предмета залога при необходимости. (Оценку объектов недвижимости для залога производит независимая организация, имеющая лицензию на проведение оценочной деятельности.)